**Для переходного периода, который продлится 5 лет, до 1 января 2024 г., в Федеральном законе № 217-ФЗ о ведении садоводства и огородничества введены следующие положения:**

* дачные некоммерческие партнерства (ДНП), дачные кооперативы, дачные хозяйства, огороднические партнерства и другие некоммерческие организации граждан, созданные до 01.01.2019 года, реорганизовывать не требуется;
* с 01.01.2019 года ко всем созданным ранее садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим партнерствам будут применяться требования нового Федерального закона № 217-ФЗ даже до приведения их уставов в соответствие с новым законом;
* приведение учредительных документов садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих партнерств, созданных до введения нового Федерального закона № 217-ФЗ, производится после вступления нового закона путем внесения изменений в учредительные документы (правоустанавливающие, устав и иные документы) и регистрации этих изменений в [ЕГРН](http://moiprava.info/semya-i-zhilishche/zemelnoe-pravo/zemelnye-pravovye-otnosheniya/423-edinyj-gosudarstvennyj-reestr-nedvizhimosti-egrn);
* при этом изменения наименований некоммерческих объединений не требуется, но может проводиться по желанию заинтересованных сторон, а также не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие их прежние наименования;
* здания на садовых участках, зарегистрированные в ЕГРН до 1.01.2019 года с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами;
* замены ранее выданных документов на зарегистрированные в ЕГРН до 1.01.2019 года здания или внесение изменений в документы на них, изменений в записи ЕГРН, а также замены наименований объектов недвижимости не требуется;
* замена документов и наименований зданий может быть выполнена по желанию правообладателей объектов недвижимости;
* расположенные на садовых участках нежилые здания, строения для сезонного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей и не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, зарегистрированные в ЕГРН до 1.01.2019 года, признаются садовыми домами;
* при этом замены ранее выданных документов на зарегистрированные в ЕГРН до 1.01.2019 года указанные строения или внесение изменений в документы на них, изменений в записи ЕГРН, а также замены наименований объектов не требуется. Замена документов и наименований перечисленных строений может быть выполнена по желанию их правообладателей.

Переходный период продлится до 2024 года. В это время будут изменяться сопутствующие законы.

**Вместе с тем, уже с начала 2019 года все**[**садоводческие и огороднические товарищества**](http://moiprava.info/semya-i-zhilishche/zemelnoe-pravo/pravo-na-zemelnyj-uchastok-dlya-sadovodstva-i-ogorodnichestva/766-sadovodcheskie-i-ogorodnicheskie-nekommercheskie-tovarishchestva-snt-i-ont)**(СНТ и ОНТ) обязаны:**

* пользоваться своими уставами только в той их части, которая не будет противоречить новым, меняющимся в течение 5 лет законодательным нормам.